



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 461**

3 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1496 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης στη δασική θέση «Βουλγάρικα» του Δημοτικού Διαμερίσματος Σταγίρων του Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

I. 160417/1180/8.7.19080.

II. 182447/3049/24.9.1980.

4. Την υπ' αριθμ. 1791/7.4.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού χιλίων οκτακοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα έξι εκατοστών του τετραγωνικού (1.805,96 τ.μ.) στη θέση «Βουλγάρικα» Δημοτικού Διαμερίσματος Σταγίρων του Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση των τμημάτων της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α εμβαδού, τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ως ιδιοκτησία ιδίας,

Νότια: Με φερόμενη ως ιδιοκτησία κληρ. Δημητρίου Γεωργούση του Χριστοδούλου και αγροτικό δρόμο,

Ανατολικά: Με φερόμενες ως ιδιοκτησίες ιδίας και κληρ. Δημητρίου Γεωργούση του Χριστοδούλου,

Δυτικά: Με φερόμενη ως ιδιοκτησία ιδίας και αγροτικό δρόμο,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 11 Απριλίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΟΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης εμβαδού 1.805,96τ.μ. που εκχερσώθηκε παράνομα από την Κούλα Τσάμη του Ιωάννη στη θέση " Βουλγάρικα " περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Σταγίρων, Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου Νομού Χαλκιδικής.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

Ιδιοκτησία ιδίας

Αγροτικός δρόμος

Αγροτικός δρόμος

Κληρ. Δημητρίου Γεωργούση του Χριστοδούλου

Ε=1.805,96τ.μ.

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Α	477865. 19	4486072. 95
Β	477878. 72	4486081. 94
Γ	477880. 63	4486065. 27
Δ	477882. 52	4486062. 15
Ε	477888. 48	4486069. 54
Ζ	477884. 2	4486083. 8
Η	477887. 77	4486093. 78
Θ	477908. 46	4486110. 18
Ι	477914. 88	4486103. 76
Κ	477917. 73	4486090. 22
Λ	477927. 05	4486084. 63
Μ	477917. 81	4486075. 04
Ν	477887. 16	4486041. 77
Ξ	477882. 37	4486046. 86
Ο	477876. 09	4486056. 89

Αρναία 7-4-2005
Ο Συντάκτης
Άγγελος Αυγολούπης
Δασολόγος με Βαθμό Α'



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Αρναίας
Γεώργιος Φουρκιώτης
Δασολόγος με Βαθμό Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντης Δασών Χαλκ/κής
Ελευθέριος Πιτσόκος
Δασολόγος με Βαθμό Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 68 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. Χ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ 1:50.000

Στο οποίο φαίνεται η παράνομη εκχερσωθείσα έκταση εμβαδού 1.805,96τ.μ. στη θέση «Βουλγάρικα» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Σταγίρων του Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής.



Αρναία 7-4-2005
Ο Συντάκτης

Άγγελος Αυγολούπης
Δασολόγος με Βαθμό Α'



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Αρναίας

Γεώργιος Φουρκιώτης
Δασολόγος με Βαθμό Α΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντης Δασών Χαλκ/κής

Ελευθέριος Πιτσόκος
Δασολόγος με Βαθμό Α'

Αριθ. 2210 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και της πολεοδομικής οργάνωσης του ΒΙ.ΠΑ. Δήμου Κουφαλίων Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 78/23.2.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Την υπ' αριθμ. 9175/465/16.5.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τον καθορισμό φορέα, τη θέση, τα όρια και τους περιβαλλοντικούς όρους του ΒΙ.ΠΑ.

3) Την υπ' αριθμ. 187/2004 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης για την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ. Κουφαλίων.

4) Την υπ' αριθμ. 3950/24.11.2003 απόφαση έγκρισης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του ΒΙ.ΠΑ Δ. Κουφαλίων.

5) Την υπ' αριθμ. 1947/7.4.2004 απόφαση τροποποίησης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

6) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»(ΦΕΚ 228/Α/1923).

7) Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

9) Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140^{Α}) άρθρο 29 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο.

10) Του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

11) Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254Α/1997) και ιδιαίτερα των άρθρων 5 και 6 του κεφαλαίου Β αυτού,καθώς και του άρθρου 7 του κεφαλαίου Γ του ίδιου Νόμου.

12) Την υπ' αριθμ. 79347/6021/5.11.1990 (ΦΕΚ 674 Δ/5.12.1990) κοινή υπουργική απόφαση καθορισμός προδιαγραφών εκπόνησης Πολεοδομικών Μελετών για ΒΙ.ΠΑ.

13) Την υπ' αριθμ. 13190/334/28.5.2001 απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 461/15.6.2001) «Τροποποίησης Γ.Π.Σ. Κουφαλίων».

14) Την υπ' αριθμ. 243/4.9.2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσ/νίκης, ΜΠΕ κατηγορίας A_{II} για την ίδρυση του ΒΙ.ΠΑ. Κουφαλίων.

15) Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ΄).

16) Το Ν. 3325/11.3.2005 άρθρο 30 παρ. δβ «ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ... και άλλες διατάξεις».

17) Την 58η Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Συνεδρεία 4η της 5.4.2005) και τη σχετική από 28.3.2005 εισήγηση του τμήματος ΠΣΕ της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

18) Την από 5.4.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

Τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και της πολεοδομικής οργάνωσης του ΒΙ.ΠΑ. του Δήμου Κουφαλίων του Ν. Θεσσαλονίκης όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται όπως παρακάτω:

- Ο.Τ 1-5
- ● Αρτιότητα Π=20μ. Ε=1000τ.μ.
- ●Σ.Δ. 1,2
- ● Κάλυψη 70%
- ● Μέγιστο Ύψος 9,0 μ.
- ● Στέγη<35% <2,5 μ.

- Ο.Τ. 5^{Α}
- ● Αρτιότητα 800 τ.μ.
- ● Κάλυψη 40%
- ● Μέγιστο Ύψος 7,5μ.
- ● Στέγη<35% <2,5 μ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Ο.Τ. 1 έως 5, εδάφια άρθρου 5 Π.Δ. 23.2.1987 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16).

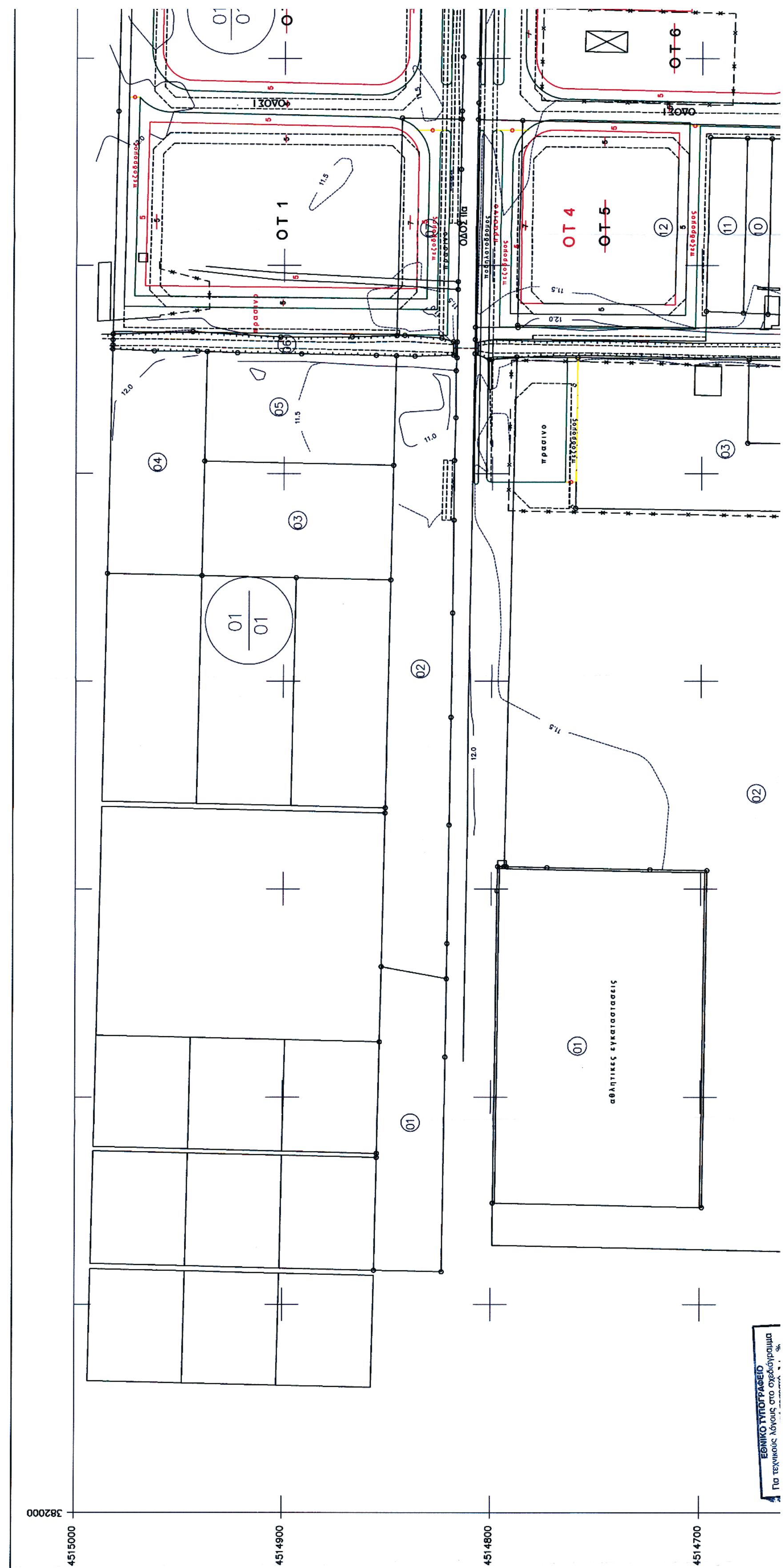
-Ο.Τ. 5^{Α} εδάφια άρθρου 5 Π.Δ. 23.2.1987 (8-9-10-11-12-13-14)

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

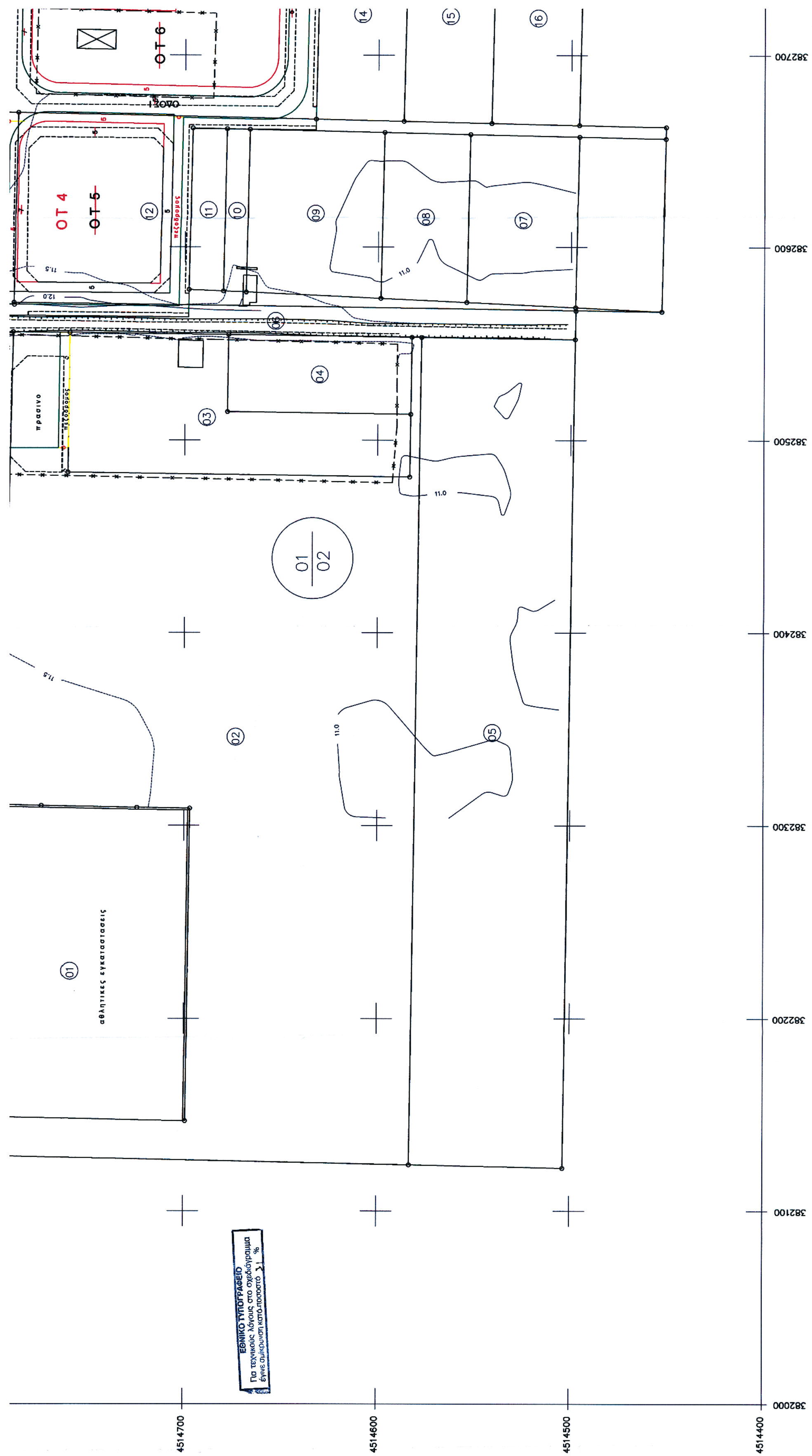


ΟΤ 1
ΟΤ 4
ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΔΟΣ 11α
πράσινο
αθλητικές εγκαταστάσεις
4515000
4514900
4514800
4514700
382000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός: ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
Θέμα: Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και της πολεοδομικής οργάνωσης του ΒΙ.ΠΑ Δ. Κουφαλίων.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ'αριθ. 2210/14-4-2005
.... Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 14-4-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	αρτιότητα	σ. δόμησης	μ. κάλυψη	μ. ύψος	στέγη
ΟΤ 1 έως 5	Π=20μ. Ε=1000τ.μ.	1,2	70%	9,0 μ.	<35% <2,5 μ.
ΟΤ 5Α	800τ.μ.	—	40%	7,5 μ.	<35% <2,5 μ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις (εδάφια άρθρου 5, ΠΔ 23.2.1987)	
ΟΤ 1 έως 5	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 15-16
ΟΤ 5Α	8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14


ΟΤ 6
ΟΤ 4
ΟΤ 5
πεζόδρομος
πρασινο
αθλητικες εγκαταστασεις
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
14
15
16
11.0
11.5
12.0
382700
382600
382500
382400
382300
382200
382100
382000
4514700
4514600
4514500
4514400
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Επιτρεπόμενες χρήσεις (εδάφια άρθρου 5, ΠΔ 23.2.1987)	
ΟΤ 1 έως 5	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 15-16
ΟΤ 5Α	8-9-10-11-12-13-14

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΠΑ / ΒΕΠΕ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

Α' ΦΑΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΑΤΑΔΕΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ5 ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΓΕΩΡΓΙΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ4 ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2005

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

